



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării clădirii Școlii Gimnaziale nr.1 oraș Bragadiru, indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza unică DTAD +PTh aferente obiectivului de investiții "Demolare clădire școală gimnazială, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, raportul de specialitate al Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului, raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finante, Contabilitate, raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 7 din Ordinul nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- art.129, alin.(4), lit."d", din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) si art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

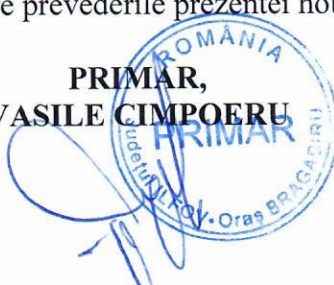
Art.1. - Se aprobă demolarea clădirii Școlii Gimnaziale nr.1 oraș Bragadiru, județul Ilfov, clădirea în stadiul actual are o vechime de 60 ani, atingând durata de existență conform legislației în vigoare, în stadiul actual nemaiputând asigura funcționalitatea optima și securitatea în exploatare. Pe amplasamentul școlii existente, se află în constructive o nouă școală cu 28 săli de clasă, laboratoare și after-school, adaptată noilor cerințe de securitate în exploatare și funcționare din punct de vedere didactic și funcțional.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza unică DTAD +PTh aferente obiectivului de investiții "Demolare clădire școală gimnazială, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4. - Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU



AVIZAT,
Secretar,
VERONICA IONIȚĂ

Mh

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

"Demolare cladire scoala gimnaziala, oras Bragadiru, jud. Ilfov"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	8800	1672	10472
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8800	0	8800
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	11700	2223	13923
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	11700	2223	13923
TOTAL CAPITOLUL 3		20500	3895	24395
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	780069.66	148213.23	928282.89
4.1.1	DO1-Demolare cladire Scoala gimnaziala	780069.66	148213.23	928282.89
4.1.1.1	Deviz demolare cladire scoala	780069.66	148213.23	928282.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		780069.66	148213.23	928282.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11701.04	2223.2	13924.24
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	11701.04	2223.2	13924.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8709.47	1654.8	10364.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3958.85	0	3958.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	791.77	0	791.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3958.85	0	3958.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	79177.07	15043.64	94220.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0

TOTAL CAPITOLUL 5		99587.58	18921.64	118509.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		900157.24	171029.87	1071187.11
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		791770.70	150436.43	942207.13

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Intocmit,

Sef Serviciu IAPPM

Jarcalete Ion